



STAN III-5

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	7,20	1	7.20
2	Ostava	1,01	1	1.01
3	Kuh.+blag.+dnevni	24,56	1	24.56
4	Soba	12,70	1	12.70
5	Kupaonica	5,20	1	5.20
6	WC	1,91	1	1.91
STAN III-5 zatvoreno neto:		52.58		52.58
7	Terasa	5,77	0,50	2.89
STAN III-5 ukupno neto:		58.35		55.47



Šifra :	17163
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58.35 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da

Cijena : 196.920 €

Prodaja stanova u novom projektu u izgradnji, Pula!

Nova stambena jedinica u izgradnji, nalazi se u neposrednoj blizini centra grada.

Zgrada od 4 etaže (podrum+3 kata), imati će lift, garažna mjesta u podrumu, te vanjska parkirna mjesta oko samog objekta.

Stan III-5, nalazi se na 3. katu zgrade, ukupne kvadrature 58.35 m² (neto 55.47 m²), a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, ostave, 1 spavaće sobe, kupaonice, wc-a i terase. Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaje Mitsubishi i podno grijanje.

Uz stan se dodatno kupuje parkirno mjesto, a postoji i mogućnost kupnje spremišta u podrumu zgrade.

Završetak radova na izgradnji ovog projekta se očekuje u 6. mjesecu 2025.godine.

Napomena: Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 6115706
+385 98 420885



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com