



Šifra :	17231
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	198 m2
Površina zemljišta :	420 m2
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 1.171.000 €

Novo u ponudi!

Novoizgrađena, moderna kuća, površine 206.71 (neto 198.53 m2) izgrađena je na parceli od 419 m2.

Ova moderna katnica se sastoji od prizemlja i prvog kata. Dvorište uključuje bazen i prostor za sunčanje.

Prizemlje kuće uključuje: natkriveni ulaz, sobu za animaciju, konobu, loggia-u, hodnika, spremište ispod stubišta, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, natkrivenu terasu, wc s predprostorom, spavaću sobu, kupaoonicu i natkrivenu terasu.

Stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi: garderoba, spavaća soba, kupaoonica i loggia sa jedne strane, s druge strane također još jedna garderoba, spavaća soba, kupaoonica i loggia.

Kuća posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta.

Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi, kao i u zimskoj konobi, centralno podno grijanje u cijeloj kući, internet, TV priključak, video nadzor, alarmni sustav.

Kuća je opremljena perilicom rublja i električnim bojlerima.

Bazen, dimenzija širina 300 cm x dužina 544 cm x dubina 150 cm, posjeduje automatsku tehnologiju i ima vanjski tuš.

Na krovnoj terasi kuće koja ima 38,36 m2 su instala...