



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 17241         |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 350 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 2240 m2       |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 8000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m        |
| <b>Broj katova :</b>             | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 3             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1983          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Parking :</b>                 | Da            |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da            |

**Cijena : 790.000 €**

**Kuća prizemlje i kat !**

U prizemlju kuće se nalazi poslovni prostor od cca 150 m2 koji se sastoji od prednjeg izložbenog dijela te stražnjeg ureda, manje prostorije te kupaonice. Na katu kuće se nalazi veliki stan koji ima 3 spavaće sobe, hodnik, kupaoonicu, kuhinju s blagavaonicom te dnevnim boravkom, velika terasa od cca 20 m2.

Namješteno. Klimatizirano.

Parking za više vozila ispred kuće.

**INFO:**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264