



Šifra :	17265
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	611 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	3
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	5
Energetska učinkovitost :	B
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 550.000 €

Fažana, Valbandon, prodajemo samostojeću kuću ukupne kvadrature 230 m2, sa bazenom te uređenom okućnicom od 611 m2. Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i potkrovlja.

U prizemlju se nalaze tri apartmana s uhodanim dugogodišnjim poslom u turističkome iznajmljivanju.

Dva manja apartmana jedan od 28m2, drugi 29m2 se sastoje svaki od ulaznoga hodnika, spavaće sobe, kuhinje, te kupaonice. Treći apartman od 65m2 se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dvije kupaonice. U prizemlju se nalazi lijepa, velika vanjska terasa i dva bungalova. Vanjsko stubište vodi na prvi kat, površine od 100m2, koji se sastoji od ulaznoga hodnika, tri spavaće sobe, velike kuhinje s blagavaonicom, prostranoga dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu, smočnice i još dvije velike terase.

Kuća također ima visoko potkrovlje koje ima puno potencijala za uređenje u dodatni stan od cca 75m2. Klima u svim apartmanima.

U dvorištu se nalazi bazen 9x4, sunčalište, roštilj, garaža od 45 m2 i 5 vanjskih parkirnih mjesta. Na velikoj okućnici se nalazi dosta cvijeća, grmova i sta...