



Šifra :	17268
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	65.85 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 260.000 €

Novo u ponudi!

Novoizgrađena stambena zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena od mora samo 400 m.

Stan S6, ukupne površine 65.85, nalazi se na 1. katu zgrade od 3 etaže i sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone, spremišta i terase.

Grijanje/hlađenje u svim prostorijama riješeno je putem klima uređaja. Zgrada se sastoji od 15 stanova te se gradi kvalitetnom poroterm ciglom. Fasada je energetska sa termoizolacijom debljine 10 cm. Zgrada ima posjeduje lift.

Stanovi se opremaju kvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajima, sanitarnom opremom, prvoklasnim pločicama koje kupac može izabrati po vlastitoj želji. Na zahtjev kupca postoji mogućnost instalacije podnog grijanja.

Stanu pripada jedno parking mjesto i jedno spremište.

Svi sadržaji potrebni za život nalaze se odmah u blizini stana.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama od 3%.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com