

TLOCRT KATA I

identično kat II i kat III



JUŽNO PROČELJE

etoža:	1. KAT						
redni broj:	opis:	površina :	neto uporabna ploština poda:	"B"	neto korisna površina		
1	kupaonica	keramika	5,5	m2	1	5,5	m2
2	Predsoblje+ dnevni boravak s kuhinjom i blagovanje	keramika	25,75	m2	1	25,75	m2
3	soba	laminat	10,4	m2	1	10,4	m2
4	soba	laminat	10	m2	1	10	m2
5	loda	keramika	4,4	m2	0,75	3,3	m2
UKUPNO 1. KAT							
	LNA JEDINIČA "B"		56,05	m2		54,95	m2

Šifra :	17283
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54.55 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 195.200 €

Prodaja stanova u novom projektu u izgradnji, Pula!

Izuzetno kvalitetne gradnje, odlično projektiran.

Nova stambena jedinica u izgradnji od 4 etaža sa ukupno 9 stanova (garaže i podrumi; prizemlje-natkrivene garaže i 2 konobe + 3 kata), imati će i vanjska parkirna mjesta.

Prodajemo stan koji nosi oznaku B, 54.55 m2, na 2. katu.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupaone i terase.

Previđeno električno podno grijanje po cijelom stanu, klima uređaj u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Planirani rok useljenja je kraj 2025. godine.

U cijeni stana je garažno parkirno mjesto od 18 m2 i spremište od 4 m2 u podrumu zgrade. Ukoliko kupac odluči na vanjsko parkirno mjesto umjesto garaže, cijena stana iznosi 176.200 eura.

Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com