



PRIZNATELJE, STARIJE UČENICE A				
	gov.	knjig.	gov.	
A04	učena prozore - hodnik	9,00	1,00	9,00
A02	škrinje čestaci	20,00	30,00	20,00
A01	kuhanje	7,00	1,00	7,00
A04	uola 1	13,10	1,00	13,10
A05	kuhanje 1	4,00	1,00	4,00
A06	kuhanje 2	5,20	1,00	5,20
A07	uola 2	12,70	1,00	12,70
UKUPNO ZAČETNO				
	(OVIJEŠEN)	gov.	knjig.	gov.
A08	načelnice terase	11,00	0,50	5,50
A09	načelnice terase	10,20	0,50	5,10
UKUPNO ZAVRŠNO				
				11,60
BRUKNO STARIJE UČENICE A				

ZNAČENJE PROSTORA	SP	KSP	ZSP
Z11 nativnem sloj	7,41	0,75	4,76
Z12 stablino	5,16	1,36	5,16
Z13 stablino	11,50	1,36	11,50
Z14 stablino	9,36	1,36	9,36
S01 spreminje 1	3,68	0,50	2,31
S02 spreminje 2	3,72	0,50	1,80
S03 spreminje 3	3,68	0,50	1,80



Šifra :	17319
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	93.66 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 295.000 €

ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja, blizu centra grada i mora. Stan A.

Na svega par minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji nalazi se stambeni projekt od 3 zgrade, 4 stambene jedinice. Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne prometnice, nalazi se u mirnoj ulici, pružajući mir i privatnost.

Stan A, površine 93.66m² (neto površine 83.02 m²), nalazi se u prizemlju zgrade A, te se sastoji od: ulaznog prostora i hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonom, kuhinje, dvije prostrane spavaće sobe, dvije kupaoalice, te dvije natkrivene terase.

Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaj i podno grijanje.

Cijena uključuje:

parking P1 → 12,50 m²

parking P2 → 12,50 m²

ostava S02 → 3,72 m²

vrt

Neposredna blizina pulske zaobilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža, čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com