



Šifra :	17320
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	0 m2
Površina vrta :	49.49 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 155.000 €

PULA, Istra! Luksuzna novogradnja, blizu centra grada i mora. Stan B.

Na svega par minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji nalazi se stambeni projekt, u svakoj zgradi samo 4 stambene jedinice.

Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne prometnice, nalazi se u mirnoj ulici, pružajući mir i privatnost.

Stan B, površine 49.49 m2 (neto površine 45.29 m2), nalazi se na 1. katu zgrade A.

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, spavaće sobe, kupaone, te natkrivene terase.

Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaj i podno grijanje.

Cijena uključuje:

parking P2 → 12,50 m2

ostava S01 → 3,68 m2

Neposredna blizina pulske zaobilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža, čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com