



Šifra :	17325
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	85.86 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 309.000 €

ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja blizu centra grada i mora.

Na svega par minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji smjestila se ova višestambena zgrada sa ukupno 4 stambene jedinice. Okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici, pruža mir i privatnost.

Stan se nalazi na 2. katu te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te loggie. Površina stambenog prostora iznosi 85,86 m2, dok ukupna površina zajedno sa loggiom iznosi 98,92 m2.

Parkirna mjesta obračunavaju se prema koeficijentu.

Neposredna blizina pulske zaobilaznice, trgovačkih centara te prvih gradskih plaža čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com