



Šifra :	17333
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58.81 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	pr
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 295.000 €

ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja, blizina centra grada i mora.

Samo nekoliko minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji, nalazi se stambeni projekt od 3 zgrade, 4 stambene jedinice. Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne ceste, nalazi se u mirnoj ulici, nudi mir i privatnost.

Stan A, površine 58,81 m2 (neto površine 55 m2), nalazi se u prizemlju zgrade 2, a sastoji se od: ulaznog hodnika i hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, te natkrivene terase.

Grijanje/hlađenje stana osigurat će se klima uređajem i podnim grijanjem.

Cijena uključuje:

parking P1 → 12,50 m2

parking P2 → 12,50 m2

ostava S02 → 3,72 m2

vrt

Neposredna blizina Pulske obilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom.

Za više informacija obratite se:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com