



Šifra :	17336
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	49.49 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 155.000 €

ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja, blizina centra grada i mora.

Samo nekoliko minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji, nalazi se stambeni projekt od 3 zgrade, 4 stambene jedinice. Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne ceste, nalazi se u mirnoj ulici, nudi mir i privatnost.

Stan B, površine 49.49 m² (neto površine 45.29 m²), nalazi se na 1. katu zgrade 2, a sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, te balkona. Grijanje/hlađenje stana osigurat će se klima uređajem i podnim grijanjem.

Cijena uključuje:

parking P2 → 12,50 m²
ostava S01 → 3,68 m²

Neposredna blizina Pulske obilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom.

Za više informacija obratite se:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com