



Šifra :	17338
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	59.16 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 178.100 €

ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja, blizina centra grada i mora.

Samo nekoliko minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji, nalazi se stambeni projekt od 3 zgrade, 4 stambene jedinice. Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne ceste, nalazi se u mirnoj ulici, nudi mir i privatnost.

Stan C, površine 59.16 m2 (neto površine 54.96 m2), nalazi se na 1. katu zgrade 2, a sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, te balkona. Grijanje/hlađenje stana osigurat će se klima uređajem i podnim grijanjem.

Cijena uključuje:

parking P3 → 12,50 m2
ostava S03 → 3,68 m2

Neposredna blizina Pulske obilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom.

Za više informacija obratite se:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com