



Šifra :	17388
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	112.54 m2
Površina vrta :	81.65 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	150 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da

Cijena : 620.150 €

Prodajemo stan u novogradnji, prizemlje, u neposrednoj blizini mora i plaže u Rovinju.

Stan oznake: stan B se nalazi u prizemlju stambene zgrade s liftom, koja se sastoji od sveukupno 6 stambenih jedinica. Stan B sastoji se od ulaznog hodnika, ostave, otvorenog tipa dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te predsoblja sa tri spavaće sobe, dvije kupaonice, balkon. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Stanu također pripada veliki vrt, 2 parkirna mjesta B i spremište u suterenu.

OPIS STANOVA:

- Klimatizirano
- Podno grijanje na gradski plin
- Podovi keramika - parket
- Protuprovalna ulazna vrata u stanove
- Kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistem
- Aluminijska stolarija sa elektro roletama i muharnicima
- Video parlafon
- Fasada - kamena vuna 10 cm
- Staklene balkonske ograde
- Parking
- Dizalo od garaže do prvog kata
- Blizina plaže 150m

NAPOMENA: Kvadrature stanova su izvučene iz projekta te će se iste uskladiti po izradi etažnog elaborata po završetku radova.

Završetak radova se predviđa u 04/2024 godine.



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest...