



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 17392                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 209.64 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 150 m                 |
| <b>Kat :</b>                     | 1                     |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                     |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 3                     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno         |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                    |
| <b>Parking :</b>                 | Da                    |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                    |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                    |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                    |
| <b>Lift :</b>                    | Da                    |

Cijena : 1.047.000 €

Prodajemo stan oznake F na 1. katu novogradnje u neposrednoj blizini mora i plaže, u Rovinju.

Stan F se nalazi na 1. katu stambene zgrade s liftom, koja se sastoji od sveukupno 6 stambenih jedinica. Stan F sastoji se od ulaznog hodnika, ostave, otvorenog tipa dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te predsoblja sa dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Stepenicama dolazimo na drugu etažu koja se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu također pripadaju balkon i terasa, dva parkirna mjesta oznake F u garaži i spremište u suterenu.

**NAPOMENA:** Kvadrature stanova su izvučene iz projekta te će se iste uskladiti po izradi etažnog elaborata po završetku radova. Završetak radova se predviđa u 04/2024 godine.

Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)