



<b>Šifra :</b>	19833
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	232.91 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	109.27 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da

**Cijena :** 1.315.968 €

Novo u ponudi, vila sa bazenom!

Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn.

S obzirom na njihovu nevjerojatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti. Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Villa C11, ukupne površine 274.16 m2 sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo, 2 spavaće sobe, ostava.

Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, ostava i terase.

U dvorištu se nalazi bazen.

Vila posjeduje dva parkirna mjesta.

Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu.

Kompleks će imati bazen, wellness centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar.

Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna mje...