

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Šifra :	20013
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	176.15 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 550.000 €

Novo u ponudi, vila u modernom kompleksu sa bazenom!

Predivan kompleks od tri luksuzne kuće s bazenom, smješten na jednom od najpoželjnijih područja Labina.

Svaka od ovih triju kuća ima veliku ograđenu parcelu za prilaz i parkiranje, zajedničko dječje igralište i brojne druge sadržaje koji čine boravak u ovom kompleksu nezaboravnim iskustvom.

Prodaje se kuća , 176.15m2 neto. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase.

Hlađenje i grijanje riješeno je putem inverterskih klima uređaja u svakoj prostoriji. Objekti imaju podno grijanje putem toplinske pumpe. Kompletni podovi su u keramici.

Prednju stolariju čine aluminijske podizno klizne stijene te alu ulazna vrata vrhunske izvedbe marke CORTIZO, a na sobama u kupatilima je PVC Kömmerling sa trostrukim staklima. Objekti su energetske klase A+. svi materijali korišteni u gradnji su visoko kvalitetni. Bazeni su isto tako u keramici kao i plaže.

Bazen isa vrhunskom opremom, te keramikom.

Complex je odvojen od pogleda, i ima glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice, ili...