



<b>Šifra :</b>	20223
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	3600 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da

Cijena : 1.650.000 €

Prodajemo modernu vilu koja se nalazi u blizini Poreča. Vila se nalazi u vrlo mirnom selu, praktički bez stalnih stanovnika, na velikoj, potpuno privatnoj, ograđenoj i mirnoj parceli.

Ova predivna vila sastoji se od prizemlja i kata, te obuhvaća:

Prostrani i svijetli dnevni boravak

Modernu kuhinju

4 udobne spavaće sobe

5 luksuznih kupaonica

Vrt s prostorom za opuštanje.

Vila ima unutarnji bazen, koji se ljeti otvara i postaje vanjski, grije se i hladi preko toplinskih pumpi, te solarnu elektranu na krovu, što ju čini energetske vrlo održivom.

Zbog svog specifičnog koncepta vila je dostupna za najam tijekom cijele godine, a odlična je i zimi.

Idealna prilika za obitelj ili kao luksuzni odmor.

Vila se nalazi na izvrsnoj lokaciji samo 2 km od izlaza Istarskog ipsilona i samo 10 km od Poreča.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almainvest.com](mailto:azra@almainvest.com)