



<b>Šifra :</b>	20627
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	747 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1200 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da

Stara cijena : 1.500.000 €

**Nova cijena : 1.299.000 €**

Na prodaju je luksuzna vila u Medulinu, ukupne stambene površine 340 m<sup>2</sup>, smještena na parceli 747 m<sup>2</sup>.

Vila se sastoji od:

Prizemlje (164,72 m<sup>2</sup>):

Ulazna nadstrešnica i terasa

Hodnik s stubištem

Spavaća soba

Kupaonica

Radna soba

Praonica

Veliki dnevni boravak s kuhinjom.

Direktan prolaz do grijanim bazenom (45 m<sup>2</sup>).

Konoba s ljetnom kuhinjom, stolnim nogometom i roštiljem

Prvi kat (132,64 m<sup>2</sup>):

Stubište i hodnik

4 spavaće sobe

3 kupaonice

Prostrani balkon.

Dodatne karakteristike:

Klimatizirano

Podno grijanje u cijelom stambenom prostoru

Peć na drva

100 m<sup>2</sup> krovne terase s panoramskim pogledom i garniturom za sjedenje

Grijani privatni bazen (5x10 m)

Zidani roštilj na drveni ugljen

Toplinska pumpa za bazen

**KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

**Istarska 10, 52100 Pula**

**mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)**

**web: [www.kroatien-istriem-immobilien.de](http://www.kroatien-istriem-immobilien.de)**

**info: +385 98 420 885**

Pogled na more.

3 parkirna mjesta ispred kuće.

Stanica za punjenje električnih vozila (16 A) izravno u kući.

Lokacija:

900 metara do centra Medulina

1200 metara pješice ili autom do plaže.

Ova vila nudi luksuzan prostor za život, u mirnoj i atraktivnoj lokaciji blizu mora!

Za više informacija obratite se:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)