



Šifra :	20791
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58.28 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	7
Broj soba :	0
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da

Cijena : 175.520 €

Pula!

U ponudi je poslovni prostor na 1. katu višestambene zgrade s liftom. Poslovni prostor će se sastojati od ulaznog hodnika, 3 ureda, kuhinje, muškog i ženskog toaleta i natkrivene terase, 6 m².

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bjela sobna vrata

Poslovni prostor se prodaje završen, po sistemu "ključ u ruke".
Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

*U cijenu je uključen PDV

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almainvest.com

POSLOVNI PROSTOR				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik	9,39	1	9,39
2	sanitarije muške	4,08	1	4,08
3	sanitarije ženske	3,13	1	3,13
4	kuhinja	5,10	1	5,10
5	ured	6,37	1	6,37
6	ured	8,09	1	8,09
7	ured	15,25	1	15,25
	POSLOVNI PROSTOR zatvoreno neto:	51,41		51,41
8	terasa natkrivena	6,87	0,5	3,44
	POSLOVNI PROSTOR ukupno neto:	58,28		54,85