



Šifra :	20886
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	16637 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj kupaonica :	0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 285.000 €

Istra, uživanje u ljepoti netaknute prirode.

Prodaje se zemljište u malom selu između Poreča i Motovuna. Zemljište atraktivnog položaja, smješteno na mirnoj lokaciji pokraj sela omogućava veću privatnost, sa prekrasnim pogledom, pravi raj za ljubitelje prirode. Zemljište se nalazi u jednom od najmirnijih dijelova Istre, daleko od ljetne buke i gužve, a opet tako blizu mora (oko 15 min. vožnje) i svega.

Sastoji se od čestice koja iznosi 16.637 m², od toga je 1.900 m² građevinsko, dozvoljena je gradnja, pogodno za izgradnju Istarske stancije, ranč sa konjima, maslinik, kamene vile s bazenom ili drugog objekta po želji vlasnika.

U blizini zemljišta nalazi se izvor pitke vode.

Zemljište se nalazi u neizgrađenoj uređenoj građevinskoj zoni pa možete odmah pristupiti ishodovanju građevinske dozvole.

Zemljište ima prilazni put, struja, voda i telefon u blizini.

Udaljenost do Poreča i mora je oko 20 km - 15 minuta vožnje, do Pazina 10 km, do Motovuna 6 km, do glavne ceste vodi makadam put oko 2km.

Prednosti ovog zemljišta:

- atraktivna pozicija
- priroda
- mir
- tišina
- čisti zrak
- prir...