

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Šifra :	21058
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	38 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	1915
Energetska učinkovitost :	B
Podrum :	Da

Cijena : 165.000 €

U neposrednoj blizini pulskog Amfiteatra prodajemo stan koji se nalazi u Austrougarskoj zgradi, građenoj cca 1920 godine. Zgrada sa samo 4 stanara. Stan se nalazi na 3. katu.

Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe te kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom.

Stan je opremljen namještajem. Kuhinja s novom rernom te električnom pločom za kuhanje, perilica suđa, napa, hladnjak.

Nova klima (inverter za grijanje-hlađenje) s WI-fijem.

U spavaćoj sobi novi krevet box spring s spremištem za odlaganje ispod kreveta te novi ormar rađen po mjeri. Kupaonica ima električno podno grijanje te dodatno grijalicu, perilicu rublja.

Spremište na hodniku cca 1 m². U dvorištu zgrade dodatno dva spremišta (2 m² i 5 m²). Prodaje se namješten.

Udio u vrtu zgrade.

Pvc prozori s komarnicima, aluminijske grilje. Spreman za useljenje.

Uporabna dozvola.

Mogućnost kupnje na kredit.

Javni parking ispred zgrade uz plaćanje mjesečne ili godišnje parkirne karte uz pogodnosti za stanare.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264