



<b>Šifra :</b>	21082
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	45.17 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1200 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da

Cijena : 151.875 €

Prodajemo stan u novom stambenom kompleksu, u Štinjanu. Komplex se sastoji od 19 stambenih dvokatnih zgrade. Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, samo kilometar udaljena od centra Štinjana i u neposrednoj blizini osnovne škole, dječjeg vrtića, gradske plaže Hidrobaza, ljekarne te na svega četiri kilometra od centra grada Pule i tri kilometra od centra naselja Fažana.

Prilaz stambenom kompleksu osiguran je s asfaltirane površine, unutar koje će se nalaziti sva potrebna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija).

Stan oznake 7C nalazi se na 1 katu zgrade i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone, spremišta i lođe.

Ono što čini ovaj projekt posebnim je arhitektonsko rješenje fasade stambenih građevina, te zeleni krovovi koji se pojavljuju na fasadi.

Svakoj stambenoj jedinici osiguran je potreban broj parkirnih mjesta prema urbanističkom planu grada Pule, dimenzija 2,50m' x 5,00m'. Svakom parkirnom mjestu projektiran je budući spoj na elektroenergetsku mrežu s ciljem spajanja punjača za električna vozila.

Ovom stanu pripada 1 p...