



<b>Šifra :</b>	21265
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	59 m2
<b>Površina vrta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2007
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da

**Cijena :** 192.000 €

Prodajemo stan u manjoj stambenoj zgradi iz 2007 na 1. katu s vlastitim zatvorenim ulazom sa stepenicama obloženim kamenom.

Stan ima stambenu površinu od 59m2 + galerija i sastoji od predsoblja, spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, galerijom u dnevnom boravku i izlazom na lođe.

Stanu pripada dva parkinga i dio dvorišta.

Zgrada je kvalitetna: između susjednih stanova napravljen dvostruki zid (30 + 30 cm.), u stanu ima podno grijanje, postoji dimnjak za postavljanje kamina, klima uređaj za hlađenje.

U neposrednoj blizini je neprikidna linija pješačke staze uz obalu, lijepih plaža od Pule do Peroja, s raznim rekreativnim i zabavnim programima te svim popratnim sadržajima, trgovački centri, restorani, škola, crkva, liječnik, benzinske crpke, gradski autobus .. i prekrasni Nacionalni park Brijuni

Svaki stan ima svoje brojilo za struju i vodu

Zgrada je priključena na gradsku kanalizaciju, regulirana je pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.

Stan je bez ikakvih tereta, namješten kao na fotografijama, i odmah useljiv. Papiri su uredni.

Za dodatna pitanj...