



Šifra :	21323
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	49.05 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	1
Broj katova :	7
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da

Cijena : 152.055 €

Pula!

U ponudi je stan na 1. katu višestambene zgrade s liftom.

Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom i loggia.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Stanu pripada i spremište od 3.01 m².

Stanu pripada parkirno mjesto koje se dodatno naplaćuje po cijeni od 10.360.

Ukupna cijena stana s parkirnim mjestom je 162.415 eura.

* U cijenu je uključen PDV.

STAN S2				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	2,28	1,00	2,28
2	kupaonica	5,57	1,00	5,57
3	spavaća soba	10,88	1,00	10,88
4	kuhinja+db+blag.	24,20	1,00	24,20
STAN S2 zatvoreno neto:		42,93		42,93
5	Loggia	6,15	0,75	4,61
STAN S2 ukupno neto:		49,08		47,54
SP44	spremište	3,01	0,50	1,51
STAN S2 sveukupno neto:		52,09		49,05



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com