



Šifra :	21354
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	180.57 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da

Cijena : 401.700 €

SAMOSTOJEĆA KUĆA S POMOĆNIM OBJEKTOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM U ZAPADNOJ ISTRI

Na zapadnom dijelu Istre smjestila se samostojeća kuća s pomoćnim objektom na prostranoj okućnici od 1833 m². Parcela je ograđena novo-izgrađenim kamenim zidom u ukupnoj dužini od 115 m, visine 120 cm i širine 60 cm.

Glavna kuća ima sljedeći raspored:

Prizemlje: Dnevni boravak, kuhinja, kupatilo te prostor za podno grijanje s toplotnom pumpom, omekšivačem vode, filtrima, E-ormarom s osiguračima i ostalom tehnikom (može služiti i kao ostava).

Povezivanje između prizemlja i potkrovlja omogućuju stepenice. Na potkrovlju su smještene dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica. Jedna spavaća soba nudi pogled na more.

Pomoćni objekt veličine 3,5 x 7 m sastoji se od:

Prednji ulaz zatvoren aluminijskom stolarijom, a unutar se nalaze kupatilo, spavaća soba, kuhinja i tavan.

Za bolji pritisak vode, postavljena je ekstra (HIDROPAK) pumpa u posebno zidani prostor s zaštitom.

Oba objekta priključena su na septičku jamu.

Na okućnici su posađene masline i druge voćke koje svake godine daju obilne plodove. Cijelo...