

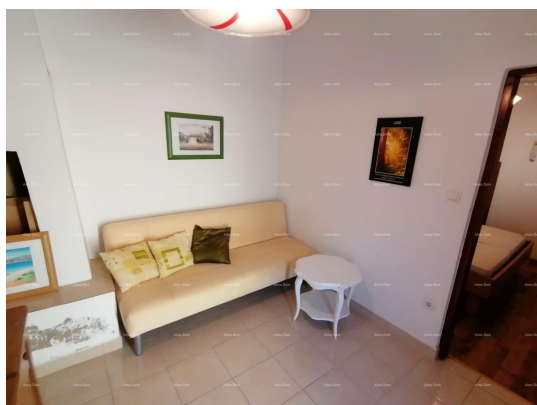
KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Šifra :	21357
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišta :	498 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	1968
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 263.000 €

U Ližnjanu, udaljeno 900 m od mora, prodajemo 2 stambenih objekta (kamena kuća u nizu i zasebna manja kuća) sa 2 dvorišta.

Nekretnina se nalazi u centru mjesta, udaljeno 900 metara do mora, najbliža trgovina 50 metara, a u blizini ima nekoliko restorana.

Glavna kuća, cca 80 m2, sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje-dnevnog boravka, kupaonice s tušem i wc-om, na prvom katu velike spavaće sobe i velikog potkrovlja.

Spavaća soba na katu i dnevni boravak s kuhinjom u prizemlju su opremljene klima uređajima.

Iz glavne kuće se ulazi u vrt od cca 400 m2, koji je u potpunosti ograđen i ima kućicu od 18 m2 za skladištenje vrtnog alata, gdje je potrebno napraviti krov na novo .

Manja kućica je veličine cca 34 m2 i sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe s klimom i kupatila.

U objektu se nalazi zasebna praonica rublja, opremljena perilicom rublja, umivaonikom, tušem i WC-om.

Dvije zgrade su povezane velikim, potpuno ograđenim dvorištem, cca 70 m2 s pogledom na more.

Za dodatna pitanja ili za termin razgleda stojimo na raspoloženju:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
azra@almadominvest...