



Šifra :	21360
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	80.16 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da

Cijena : 279.630 €

Prodaja stanova u novom projektu u izgradnji, Pula!

Nova stambena jedinica u izgradnji, nalazi se u neposrednoj blizini centra grada.

Zgrada od 4 etaže (podrum+3 kata), imati će lift, garažna mjesta u podrumu, te vanjska parkirna mjesta oko samog objekta.

Stan II-2, nalazi se na 2. katu zgrade, ukupne kvadrature 80.16 m² (neto 78,77 m²), a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, ostave, 2 spavaće sobe, toaleta, kupaonice i lođe.

Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaje Mitsubishi i podno grijanje.

Uz stan se dodatno kupuje parkirno mjesto, a postoji i mogućnost kupnje spremišta u podrumu zgrade.

Završetak radova na izgradnji ovog projekta se očekuje se na proljeće 2025.godine.

Napomena: Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 6115706



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885

+385 98 420885

azra@almadominvest.com