

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Šifra :	21389
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	179 m ²
Površina zemljišta :	1250 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 635.000 €

Prodajemo predivnu novoizgrađenu, sa stilom namještanu vilu u tihom mjestu blizu Barbana.

Vila je smještena na velikom ravnom terenu od 1250 m² s travnjakom od 1000 m² s automatskim navodnjavanjem, autohtonim mediteranskim stablima i biljkama. Pored natkrivene terase se nalazi bazen 8m*4 m i gazebo u hladovini drveća za totalno opuštanje i druženje.

U prizemlju se nalazi prostoran dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba, koja trenutno služi kao teretana, a na katu su tri spavaće sobe, tri kupatila, garderoba i velika terasa od 24 m².

Na prozorima su komarnici i folija za zaštitu od sunca.

Grijanje/hlađenje u kući regulirano je centralno, dizalicom topline, klima uređajima, a u dnevnom boravku za ugodnu atmosferu ugrađen je kamin s vanjskim dimnjakom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almainvest.com