



<b>Šifra :</b>	21402
<b>Lokacija :</b>	Gračičće
<b>Površina objekta :</b>	303 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	5121 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da

Cijena : 1.400.000 €

Ova jedinstvena nekretnina pruža potpunu privatnost i mir zahvaljujući svojoj lokaciji. Iako smještena u miru prirode, stanacija je svega 2 minute vožnje od svih potrebnih sadržaja poput vrtića, škole i trgovine, dok je Istarski Y (ipsilon) autocesta udaljena samo 9 minuta.

Posjed se prostire na impresivnih 5.200 m<sup>2</sup>, cijeli je ograden panel žičanom ogradom, što ga čini savršenim za vlasnike kućnih ljubimaca. Na okućnici se nalaze dva polikarbonatna platenika, vrt te nekoliko stabala maslina, smokava, šljiva i jabuka, omogućujući nesmetan uzgoj vlastite hrane. Izvor pitke vode nalazi se na udaljenosti od 200 metara od kuće.

Ispred kuće je popločeno parkiralište od 360 m<sup>2</sup>, dok su terase i nogostupi oko kuće također popločeni (cca 100 m<sup>2</sup>).

Kuća se sastoji od armirano-betonskog podruma od 99 m<sup>2</sup> neto površine, koji ima vlastiti ulaz i u naravi je stan s 3 spavaće sobe i kupatilom – potpuno namješten i odmah useljiv.

Prizemlje i kat imaju ukupnu neto površinu od 204 m<sup>2</sup>, a potrebno ih je samo opremiti namještajem i rasvjetom. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni ...