



Šifra :	07083
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	500 m ²
Površina zemljišta :	6500 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 1 €

Prodajemo luksuznu vilu smještenu na brežuljku u malom Istarskom selu nedaleko od Poreča.

Vila je građena od najkvalitetnijih materijala i opremljena najkvalitetnijim materijalima.

Stolarija na kući je drvena rađena od drva ariš, vanjski kameni ukrasi, okviri svih prozorskih i balkonskih otvora te okviri vanjskih terasa izrađeni su od kamena Brački sivač.

Unutrašnjost: podovi u većem djelu kuće obloženi keramikom Cotto d'Este, unutarnje stepenište izrađeno je od makedonskog mramora, spavaća soba i radna soba obloženi parketom (orah), dječje sobe i fitness bambusovim parketom.

Rasvjetna tijela kompletne okućnice kao i fasadna su marke Aldo Bernardi. U kući su rasvjetna tijela djelom također iste marke a u prizemlju (dnevni boravak, spavaća soba, stepenište i radna soba) imaju venecijansku rasvjetu (Gallery Vetri d'Arte i A/V Mazzega).

Vila se sastoji od dva kata, prizemlje sa cca 290 m² i podruma sa 210 m². U prizemlju se nalaze : dvije dječje sobe sa pripadajućim kupatilom ,hodnikom , wc za goste, ulazni hodnik (25 m²) povezan sa dnevnim boravkom i blagovaonom (42,35 m²), radna ...